

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О взаимодействии уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

25 сентября 2012 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии с федеральным законом устанавливается порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора), и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее – органы муниципального жилищного контроля), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области.

Статья 2. Основные направления, по которым осуществляется взаимодействие органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляют в порядке, установленном в статьях 3 – 8 настоящего Закона, взаимодействие по следующим основным направлениям:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

2) определение целей, объемов, сроков и форм проведения проверок, в том числе совместных, соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – проверки);

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений и об эффективности муниципального жилищного контроля;

4) подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

5) принятие административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

6) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

2. В целях реализации основных направлений, по которым осуществляется взаимодействие органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, указанных в пункте 1 настоящей статьи, орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля проводят совместные совещания, конференции и семинары по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также создают координационные и совещательные органы для решения этих вопросов.

Статья 3. Информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора по установленной им форме информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах Свердловской области, принятых органами государственной власти Свердловской области по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного

контроля, не позднее семи рабочих дней со дня их официального опубликования.

Органы муниципального жилищного контроля информируют орган государственного жилищного надзора по установленной им форме о муниципальных нормативных правовых актах, принятых органами местного самоуправления и (или) должностными лицами местного самоуправления соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, не позднее семи рабочих дней со дня их официального опубликования.

2. Орган государственного жилищного надзора направляет в органы муниципального жилищного контроля разработанные им или имеющиеся в его распоряжении методические документы по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 4. Определение целей, объемов, сроков и форм проведения проверок

1. Органы муниципального жилищного контроля самостоятельно определяют цели, объемы, сроки и формы проведения плановых проверок и направляют в орган государственного жилищного надзора проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Органы муниципального жилищного контроля направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о целях, объемах, сроках и формах проведения совместных плановых проверок и согласовывают их проведение в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

2. Органы муниципального жилищного контроля информируют любым доступным способом орган государственного жилищного надзора о целях, объеме, сроках и форме проведения внеплановой проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения.

Статья 5. Информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений и об эффективности муниципального жилищного контроля

1. Органы муниципального жилищного контроля информируют орган государственного жилищного надзора по установленной им форме о результатах проверок не позднее пяти рабочих дней со дня составления актов проверок.

2. Органы муниципального жилищного контроля ежегодно не позднее 1 марта текущего года информируют орган государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения в предыдущем году законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений на территории соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и об эффективности муниципального жилищного контроля, осуществленного в предыдущем году, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.

Статья 6. Предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

Органы муниципального жилищного контроля подготавливают и направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Орган государственного жилищного надзора подготавливает и направляет в органы муниципального жилищного контроля предложения о совершенствовании муниципальных правовых актов в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Статья 7. Административный регламент взаимодействия органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля

Административный регламент взаимодействия органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля подготавливается и принимается органом государственного жилищного надзора. При подготовке указанного административного регламента и изменений в него учитываются в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора, предложения, поступившие от органов муниципального жилищного контроля.

Статья 8. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль

Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, осуществляется в соответствии с планами мероприятий по повышению квалификации указанных специалистов, ежегодно

утверждаемыми Правительством Свердловской области по предложению органа государственного жилищного надзора.

Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, осуществляется за счет средств областного бюджета на условиях и в порядке, установленных Правительством Свердловской области в соответствии с настоящим Законом.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
05 октября 2012 года
№ 77-ОЗ