

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2012 г. № 641-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона
Свердловской области
«Об особенностях
регулирувания земельных
отношений на территории
Свердловской области»

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Данный закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Свердловской области как основы жизни и деятельности населения, проживающего на ее территории, в том числе устанавливает особенности приобретения земельных участков в государственную собственность Свердловской области, использования и отчуждения земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

Органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в основном осуществляется необходимое правовое регулирование земельных отношений в соответствии с установленной законом компетенцией.

Правительством Свердловской области принимаются меры по увеличению количества земельных участков, предоставляемых для строительства. Так, в 2011 году было предоставлено 1406 земельных участков общей площадью 368,4 гектара, в 2012 году предполагается выделение земельных участков общей площадью не менее 1050 гектаров.

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Правительством Свердловской области проводилась работа по формированию земельных участков в счет невостребованных зе-

мельных долей и проведению необходимых судебных процедур по признанию на них права собственности Свердловской области, в результате чего 110 тыс. гектаров земель сельскохозяйственного назначения поставлено на государственный кадастровый учет, на 50 тыс. гектаров – признано право собственности Свердловской области, 40 тыс. гектаров – вовлечено в сельскохозяйственный оборот.

Вместе с тем отдельные положения закона реализуются не в полной мере. Наибольшие проблемы выявлены при исполнении положений закона о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан.

С 5 декабря 2009 года вступили в силу положения закона о наделении отдельных категорий граждан правом на бесплатное однократное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства. При этом необходимо отметить, что граждане, проживающие в закрытых административно-территориальных образованиях, фактически лишены возможности реализовать свое право на бесплатное получение земельных участков в собственность в силу их ограниченного оборота.

На территории Свердловской области в целом правом на бесплатное однократное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обладает более 800 тыс. граждан. По состоянию на 13 ноября 2012 года гражданами подано 42251 заявление о желании это право реализовать. Среди подавших заявления 12,7 процента составляют многодетные семьи, 44,4 процента – молодые семьи, 24,7 процента – граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков в соответствии с федеральным законодательством. Всего за время действия данной нормы предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства 1110 заявителям.

В марте 2012 года в закон были внесены изменения, касающиеся предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность многодетным семьям в первоочередном порядке. В настоящее время осуществляются необходимые мероприятия по предоставлению многодетным семьям 2 земельных участков на территории Березовского городского округа, проводятся работы по формированию более 100 земельных участков в городском округе Красноуфимск, принято решение о выделении земельных участков общей площадью 106 гектаров в Сысертском городском округе.

По информации органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства возникают существенные

проблемы финансового, организационного и правового характера, поэтому необходимо принять областную целевую программу, в которой предусмотреть финансовые источники выполнения мероприятий по формированию земельных участков и обеспечению их необходимой инженерной инфраструктурой.

В июне 2011 года в закон введена статья 54-8, устанавливающая случаи, при которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность юридических лиц, являющихся застройщиками, предоставившими поддержку гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных строительных организаций. До настоящего времени Правительством Свердловской области не утвержден порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, бесплатно в собственность юридических лиц для жилищного строительства и не предоставлено ни одного земельного участка для указанных целей юридическим лицам.

Кроме того, Правительством Свердловской области не приняты нормативные правовые акты, устанавливающие:

порядок определения размера и внесения платы за право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области;

порядок использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения, находящихся в собственности Свердловской области, и порядок установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий;

предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки) работ по подготовке межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Следует также отметить, что в ходе применения нормы закона об установлении минимальной величины земельных участков, которые могут предоставляться гражданам в собственность бесплатно для целей садоводства, в размере 0,1 гектара возникли проблемы с приобретением земельных участков гражданами, которым ранее для указанных целей земельные участки предоставлялись в меньших размерах.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) принять нормативные правовые акты, необходимые для реализации в полном объеме Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

2) рассмотреть возможность разработки областной целевой программы, предусматривающей мероприятия по формированию земельных участков для их последующего выделения в собственность бесплатно отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;

3) принять необходимые меры по ускорению процесса выделения бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность юридических лиц, являющихся застройщиками, предоставившими поддержку гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных строительных организаций;

4) разработать проект закона Свердловской области о внесении изменений в часть первую статьи 54-7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части предоставления права отдельным категориям граждан, проживающих в закрытых административно-территориальных образованиях, на получение земельных участков однократно бесплатно за пределами территорий этих муниципальных образований;

5) рассмотреть возможность внесения изменений в часть четвертую статьи 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части снижения минимального размера земельных участков, предоставляемых гражданам для садоводства в собственность бесплатно;

б) рассмотреть возможность снижения арендной платы за земельные участки под строящимися многоквартирными домами на период завершения строительства при условии предоставления в этих домах квартир гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, рассмотреть возможность принятия муниципальных целевых программ по обеспечению граждан земельными участками бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

4. Постановления Палаты Представителей от 22.04.2010 г. № 292-ППП «Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства» и от 11.11.2010 г. № 362-ППП «О выполнении постановления Палаты Представителей от 22.04.2010 г. № 292-ППП «Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства» снять с контроля.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды (Гаффнер И.В.).

Председатель
Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина