

ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

13 марта 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ («Областная газета», 2006, 14 июня, № 183-184), от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ («Областная газета», 2006, 27 декабря, № 441-442), от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ («Областная газета», 2007, 2 мая, № 142-143), от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ («Областная газета», 2007, 31 октября, № 368-369), от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ («Областная газета», 2008, 22 ноября, № 366-367), от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ («Областная газета», 2009, 24 ноября, № 354-357), от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ («Областная газета», 2010, 30 июня, № 229-230), от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ («Областная газета», 2010, 29 декабря, № 474-476), от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ («Областная газета», 2011, 29 апреля, № 141-142), от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ («Областная газета», 2011, 28 июня, № 230-231) и от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ («Областная газета», 2011, 28 июня, № 230-231), следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 4 слова «15 гектаров» заменить словами «2,5 гектара»;

2) пункт 4 статьи 4 дополнить частью второй следующего содержания:

«В Свердловской области устанавливаются следующие минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности земель:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1 гектар;
- 2) для садоводства – 0,1 гектара;
- 3) для огородничества – 0,3 гектара;
- 4) для животноводства – 1 гектар;
- 5) для дачного строительства – 0,3 гектара.»;

3) часть вторую пункта 4 статьи 4 после слова «первой» дополнить словами «и подпункте 1 части второй»;

- 4) статью 4 дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. В Свердловской области устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – от 0,1 до 0,3 гектара.»;

- 5) пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. В Свердловской области устанавливаются следующие максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 10 гектаров;
- 2) для садоводства – 0,3 гектара;
- 3) для огородничества – 0,5 гектара;
- 4) для животноводства – 2 гектара;
- 5) для дачного строительства – 0,5 гектара;
- 6) для ведения личного подсобного хозяйства – 1 гектар;

7) для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, – 0,25 гектара.»;

6) в пунктах 6 и 7 статьи 4 слова «части первой пункта 4 и пункте 5» заменить словами «частях первой и второй пункта 4, пунктах 4-1 и 5»;

7) в пункте 8 статьи 4 слова «(за исключением размеров земельных участков, указанных в подпунктах 1 и 2 части первой пункта 4 и пункте 5 настоящей статьи)» исключить;

8) пункт 1 статьи 5 дополнить подпунктами 10-1 и 10-2 следующего содержания:

«10-1) устанавливает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства;

10-2) устанавливает предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства;»;

9) подпункты 7 и 8 пункта 1 статьи 7, подпункт 9 статьи 8, часть вторую статьи 34 и часть первую пункта 1 статьи 40 признать утратившими силу;

10) пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) предоставления гражданам участков земли на общественных кладбищах для создания семейных (родовых) захоронений.»;

11) в подпункте 1 статьи 8 слова «гражданам для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности,» заменить словом «либо»;

12) в подпункте 2 статьи 8 слова «гражданам для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности» исключить;

13) пункт 1 статьи 10 дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) устанавливают минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;»;

14) подпункт 7 пункта 1 статьи 10 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей»;

15) пункт 1 статьи 10 дополнить подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1) устанавливают в соответствии с федеральным законом размер бесплатно предоставляемого участка земли на территориях кладбищ, за ис-

ключением Федерального военного мемориального кладбища, для погребения умершего;»;

16) в подпункте 4 пункта 1 статьи 24 слова «а также лицам, с которыми заключен государственный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства этого объекта недвижимости» заменить словами «лицам, с которыми заключен государственный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства этого объекта недвижимости, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральным законом, а также гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации»;

17) в части второй пункта 1 статьи 40 слова «в аренду» заменить словами «в собственность, аренду»;

18) заголовок главы 7 изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 7. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ И
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
ПРАВОНАРУШЕНИЯ»;**

19) наименование статьи 48 после слова «Государственный» дополнить словами «земельный надзор»;

20) пункт 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный земельный надзор в соответствии с федеральным законом осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти согласно их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

21) в наименовании и тексте статьи 54-5 слово «января» заменить словом «июля»;

22) в абзаце первом части первой статьи 54-7 слова «Земельные участки» заменить словами «1. Земельные участки»;

23) в подпунктах 4 – 6 части первой статьи 54-7 слова «настоящей части» заменить словами «настоящего пункта»;

24) в части второй статьи 54-7 слова «Условия и порядок» заменить словами «2. Условия и порядок», слово «граждан» – словами «граждан, за исключением граждан, имеющих трех и более детей,»;

25) статью 54-7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Земельные участки, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в случаях, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 1 настоящей статьи, в порядке, предусмотренном в настоящем пункте, на основании заявления родителей или лиц, их заменяющих, воспитывающих трех или более несовершеннолетних детей, либо одинокого родителя или лица, его заменяющего, воспитывающего трех или более несовершеннолетних детей. Гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, предоставляются в первоочередном порядке.

Форма заявления, указанного в части первой настоящего пункта, утверждается Правительством Свердловской области. К заявлению, указанному в части первой настоящего пункта, прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Свердловской области.

Для приобретения земельных участков, распоряжение которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области осуществляется Свердловской областью, заявление, указанное в части первой настоящего пункта, подается в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Для приобретения земельных участков, распоряжение которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, заявление, указанное в части первой настоящего пункта, подается в орган местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено принятие таких заявлений.

Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, орган местного самоуправления, указанный в части четвертой настоящего пункта, отказывают в принятии заявления, указанного в части первой настоящего пункта, в случаях:

- 1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;
- 2) если к заявлению не приложены документы, включенные в перечень, указанный в части второй настоящего пункта.

Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, или орган местного самоуправления,

указанный в части четвертой настоящего пункта, рассматривает заявление, указанное в части первой настоящего пункта, в течение одного месяца со дня его принятия и принимает мотивированное решение о постановке гражданина на учет для целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в постановке на такой учет. Копия решения направляется лицу, подавшему заявление, в течение пяти дней со дня принятия этого решения. Порядок ведения учета граждан для целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе основания для отказа в постановке на такой учет и для снятия с такого учета, устанавливается Правительством Свердловской области.

Порядок формирования земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, в целях их предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства устанавливается Правительством Свердловской области.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Учет граждан для целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, подавших до вступления в силу настоящего Закона заявления о предоставлении однократно бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведется на основании этих заявлений.

Губернатор Свердловской области

А.С.Мишарин

г. Екатеринбург
21 марта 2012 года
№ 25-ОЗ