

# **ЗАКОН**

## **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

19 февраля 2013 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом устанавливаются правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом (далее – списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

#### **Статья 2. Порядок подачи заявлений о включении в списки**

1. Заявления о включении в списки подаются в органы местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление принятия граждан на учет для целей включения в списки (далее – орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки).

Заявление о включении в список подается в орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, по месту жительства, работы или службы гражданина, имеющего право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического

класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

Форма заявления о включении в список устанавливается основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

2. Граждане, подающие заявления о включении в списки, прилагают к ним документы, подтверждающие наличие оснований для включения в списки, за исключением документов, получаемых по межведомственным запросам органами местного самоуправления, осуществляющими принятие граждан на учет для целей включения в списки. Гражданину, подавшему заявление о включении в список, выдается расписка в получении от него документов, подтверждающих наличие оснований для включения в список, с указанием их перечня, времени и даты получения соответствующим органом местного самоуправления, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для включения в списки, утверждается Правительством Свердловской области и размещается на официальном сайте основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Органы местного самоуправления, осуществляющие принятие граждан на учет для целей включения в списки, осуществляют регистрацию заявлений о включении в списки в журналах регистрации заявлений о включении в списки в течение трех рабочих дней со дня получения таких заявлений.

Форма журнала регистрации заявлений о включении в списки и порядок заполнения этого журнала утверждаются основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

### **Статья 3. Рассмотрение заявлений граждан о включении в списки**

1. Рассмотрение заявления о включении в список должно быть завершено в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения этого заявления органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки.

2. Органы местного самоуправления, осуществляющие принятие граждан на учет для целей включения в списки, принимают по результатам рассмотрения заявлений о включении в списки одно из следующих решений:

1) решение о принятии гражданина на учет для целей включения в список;

2) решение об отказе в принятии гражданина на учет для целей включения в список.

3. Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение по результатам рассмотрения заявления о включении в список, заверенную копию принятого решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, принимает решение об отказе в принятии гражданина на учет для целей включения в список в следующих случаях:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом;

2) отсутствуют предусмотренные федеральным законодательством основания для включения в список;

3) представлены недостоверные сведения о заявителе и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в список;

4) в отношении гражданина ранее принято решение о принятии гражданина на учет для целей включения в список или гражданин включен в список.

#### **Статья 4. Учет граждан для целей включения в списки**

В целях обеспечения учета граждан, в отношении которых приняты решения, указанные в подпункте 1 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, формируются и ведутся муниципальный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом (далее – муниципальный реестр), и сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом (далее – сводный реестр).

Муниципальный реестр ведется органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки, сводный реестр – основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Порядок формирования и ведения реестров, указанных в части первой настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области.

### **Статья 5. Порядок составления списков**

1. Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, составляет список на основе сведений о гражданах, принятых на учет для целей включения в список, содержащихся в муниципальном реестре.

2. Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, или договора аренды земельного участка Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, по итогам аукциона на право заключения указанных договоров публикует в официальном средстве массовой информации, определенном главой муниципального образования, и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о сведениях, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также времени и месте направления письменного согласия гражданина, принятого на учет для целей включения в список, на заключение договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (далее – письменное согласие).

Форма письменного согласия устанавливается основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. В случае, если количество граждан, направивших письменное согласие, превышает количество жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном федеральном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, включает граждан в список в следующей очередности:

1) в первую очередь – граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

2) во вторую очередь – граждан, проживающих в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

3) в третью очередь – граждан, являющихся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех и более несовершеннолетних детей, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

4) в четвертую очередь – граждан, являющихся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими одного или двух несовершеннолетних детей, в случае, если возраст каждого из родителей или лиц, их заменяющих, либо одинокого родителя или лица, его заменяющего, не превышает 35 лет, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

5) в пятую очередь – граждан, не указанных в подпунктах 1 – 4 настоящей части, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список.

В случае, если количество граждан, направивших письменное согласие, не превышает количество жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном федеральном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, включает граждан в список в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список.

4. В случае внесения изменений в список граждан включается в список в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

### **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург

27 февраля 2013 года

№ 10-ОЗ

63-мис