

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2014 № 1545-ПЗС

Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 95-03 «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Указанным законом, вступившим в силу с 1 января 2013 года, регулируются отношения, связанные с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области, в том числе определяются состав государственного жилищного фонда Свердловской области, включая виды жилых помещений, и общий порядок управления этим фондом.

В состав государственного жилищного фонда Свердловской области входят государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования и государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области. До окончания формирования государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области создание государственного жилищного фонда коммерческого использования в Свердловской области не планируется.

Для упорядочения процедуры формирования государственного жилищного фонда Свердловской области в зависимости от целей использования Правительством Свердловской области утверждено Положение о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области (постановление от 20.05.2013 № 634-ПП).

Также в целях реализации положений указанного закона Правительством Свердловской области утверждены:

Порядок перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядок исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области (постановление от 21.08.2013 № 1018-ПП);

Порядок обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей (постановление от 06.08.2013 №997-ПП);

Порядок заключения с гражданами договоров социального найма, найма специализированных жилых помещений или безвозмездного пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда Свердловской области и учета таких договоров (постановление от 30.07.2013 № 962-ПП).

Кроме того, в целях совершенствования законодательства в сфере регулирования жилищных правоотношений Правительством Свердловской области утверждены Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области (постановление от 03.09.2013 № 1073-ПП) и Порядок распределения жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области (постановление от 16.12.2013 № 1513-ПП).

Таким образом, Правительством Свердловской области приняты все нормативные правовые акты, необходимые для реализации положений указанного закона. В настоящее время ведется работа по формированию государственного жилищного фонда Свердловской области.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» принять к сведению.

Председатель Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина