

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2012 г. № 642-ПЗС

Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-03 «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах», Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Указанным законом регулируются отношения, связанные с предоставлением на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

В целях реализации закона постановлением Правительства Свердловской области от 03.10.2011 г. № 1317-ПП были утверждены Порядок формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области, и Порядок предоставления поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области. Эти порядки определяют перечень документов, представляемых гражданами для включения их в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской

области (далее - Реестр), и условия отбора застройщиков для заключения с ними соглашений о предоставлении поддержки гражданам. Уполномоченным органом на проведение конкурсного отбора среди застройщиков в целях заключения уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Свердловской области, соглашения о предоставлении поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков, было определено Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, уполномоченным органом по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области и ведению Реестра - Управление государственного строительного надзора Свердловской области.

За период действия закона Управлением государственного строительного надзора Свердловской области в Реестр включены 295 граждан, из них 260 человек (более 88 процентов) - жители муниципального образования «город Екатеринбург». Общая площадь оплаченных гражданами жилых помещений составляет 12752,93 кв. метра, из них 11469,8 кв. метра (около 90 процентов) - в городе Екатеринбурге.

В целях реализации закона Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проведены следующие мероприятия:

произведена ориентировочная оценка соответствия оплаченных квадратных метров и необходимых жилых помещений;

подготовлен проект приказа об утверждении конкурсной документации на определение застройщика;

ведется подготовка конкурсного отбора среди застройщиков с целью заключения соглашения о предоставлении поддержки гражданам.

Необходимо отметить, что информация, представленная Правительством Свердловской области, не содержит сведений об утверждении порядка формирования и деятельности экспертной комиссии по предварительному рассмотрению заявлений граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков жилья в Свердловской области, а также сведений о сроках проведения мероприятий, обеспечивающих реализацию закона, - сроках объявления и проведения конкурса среди застройщиков, сроках заключения с отобранными по конкурсу застройщиками соглашений о предоставлении поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с

возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) представить в Законодательное Собрание информацию об утверждении порядка формирования и деятельности экспертной комиссии по предварительному рассмотрению заявлений граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков жилья в Свердловской области;

2) определить сроки проведения мероприятий, обеспечивающих реализацию Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры и жилищной политике (Исаков О.Ю.).

Председатель Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина