



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

24 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 77-ОЗ, от 30 сентября 2022 года № 108-ОЗ и от 27 февраля 2023 года № 9-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 4 статьи 2 после слова «законом» дополнить словами «, средств от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) (далее – товары), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона»;



4 0 7 2 3 6 0 0 1

2) статью 4 дополнить подпунктом 5-3 следующего содержания:

«5-3) вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете, счетах регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров;»;

3) текст статьи 18 после слов «этого же регионального оператора» дополнить словами «(в том числе для оплаты товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона)»;

4) статью 24 признать утратившей силу;

5) пункт 2 статьи 25 дополнить частью второй следующего содержания:

«Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона, в соответствии с федеральным законом является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров.»;

6) в части первой пункта 6 статьи 25 слова «(далее – заемные средства)» заменить словами «(в том числе для оплаты товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона) (далее в настоящем пункте – заемные средства)»;

7) абзац первый подпункта 1 пункта 2 статьи 28 после слова «финансирования» дополнить словами «закупки товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона, а также»;

8) наименование статьи 30 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также»;

9) пункт 1 статьи 30 после слова «финансироваться» дополнить словами «закупка товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона, а также»;

10) часть первую пункта 2 статьи 30 после слова «финансирования» дополнить словами «закупки товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном в подпункте 5-3 статьи 4 настоящего Закона, а также».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
1 ноября 2023 года
№ 107-03