



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

16 октября 2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 85-ОЗ и от 19 июля 2018 года № 86-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 5 части первой и подпункт 5 части второй пункта 4, подпункт 5 пункта 5, подпункт 3 части второй и подпункт 2 части третьей пункта 7 статьи 4 признать утратившими силу;



2) подпункт 7 пункта 1 статьи 7 и наименование главы 6 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

3) в подпункте 10 пункта 1 статьи 7 слова «для обеспечения интересов Свердловской области или» заменить словами «в целях обеспечения государственных нужд Свердловской области и нужд»;

4) подпункты 14 и 15 пункта 1 статьи 7, подпункт 2 пункта 2 и пункт 4 статьи 11, подпункт 3 части второй пункта 1 статьи 46 признать утратившими силу;

5) подпункт 16 пункта 1 статьи 7 после слов «проживания и» дополнить словом «традиционной», после слов «Российской Федерации и» – словами «представителей других»;

6) подпункт 3 статьи 8 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута»;

7) подпункт 6-1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6-1) принимает решения об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, и публичных сервитутов в отношении земельных участков для их использования в отдельных целях, предусмотренных федеральным законом;»;

8) статью 44 изложить в следующей редакции:

**«Статья 44. Установление публичного сервитута в целях обеспечения государственных нужд Свердловской области и нужд населения Свердловской области**

1. Публичный сервитут устанавливается решением Правительства Свердловской области или уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в целях обеспечения государственных нужд Свердловской области и нужд населения Свердловской области.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для использования земельных участков в целях, установленных федеральным законом.

2. Решение об установлении публичного сервитута принимается Правительством Свердловской области по собственной инициативе либо по предложениям Законодательного Собрания Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований.

Решение об установлении публичного сервитута принимается Правительством Свердловской области на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

3. Решение об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в границах полос отвода автомобильных дорог, принимается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в соответствии с федеральным законодательством.

Решение об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для его использования в отдельных целях, предусмотренных федеральным законом, принимается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в соответствии с федеральным законом.»;

9) в наименовании статьи 45 слова «в интересах Свердловской области или» заменить словами «в целях обеспечения государственных нужд Свердловской области и нужд»;

10) пункт 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«1. Прекращение публичного сервитута, установленного Правительством Свердловской области, осуществляется путем принятия Правительством Свердловской области решения о прекращении публичного сервитута в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен.

Решение о прекращении публичного сервитута принимается Правительством Свердловской области на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.»;

11) статью 45 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае истечения срока публичного сервитута в соответствии с федеральным законом он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.»;

12) подпункт 1 части второй пункта 1 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 статьи 1, вступающего в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
17 октября 2018 года  
№ 92-03