



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

30 июля 2024 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358 – 359) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 8 июня 2012 года № 53-ОЗ, от 4 февраля 2013 года № 1-ОЗ, от 14 июля 2014 года № 70-ОЗ, от 27 мая 2015 года № 40-ОЗ, от 28 марта 2016 года № 26-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 140-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 98-ОЗ, от 22 марта 2018 года № 31-ОЗ, от 6 ноября 2018 года № 122-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 15-ОЗ, от 21 ноября 2019 года № 111-ОЗ, от 10 декабря 2020 года № 141-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 125-ОЗ, от 30 сентября 2022 года № 107-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 10-ОЗ, от 1 ноября 2023 года № 96-ОЗ и от 21 декабря 2023 года № 142-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 3 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) генеральные планы муниципальных округов;»;

2) в части первой пункта 3 статьи 3 слова «план городского» заменить словами «план муниципального округа, генеральный план городского», слова «поселения, городского» – словами «поселения, муниципального округа, городского»;

3) часть вторую пункта 3 статьи 3 после слов «плана поселения» дополнить словами «, генерального плана муниципального округа», после слов «такого поселения» – словами «, такого муниципального округа»;

4) часть третью пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:



4 3 6 5 2 2 0 0 1

«Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа в соответствии с федеральным законом может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа и внесение в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа изменений в части установления или изменения границы населенного пункта в соответствии с федеральным законом также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа. В случаях, установленных нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Свердловской области, внесение в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.»;

5) часть четвертую пункта 3 статьи 3 после слов «границах поселения» дополнить словами «, муниципального округа», после слов «плана поселения» – словами «, генерального плана муниципального округа»;

6) часть вторую пункта 4 статьи 3 после слова «поселения» дополнить словами «, генеральный план муниципального округа»;

7) абзац первый части первой и часть вторую пункта 5 статьи 3 после слова «поселений» дополнить словами «, генеральных планов муниципальных округов»;

8) в подпункте 1 части первой пункта 5 статьи 3 слова «городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа» заменить словами «муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения»;

9) подпункт 2 части первой пункта 5 статьи 3 после слова «поселения» дополнить словами «, генеральным планом муниципального округа»;

10) в подпункте 3 части первой пункта 5 статьи 3, подпункте 1 статьи 9, абзаце первом подпункта 1 статьи 10 и подпункте 3 статьи 12 слова «поселения, городского округа» исключить;

11) подпункт 4 части первой пункта 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.»;

12) часть вторую статьи 3-1 изложить в следующей редакции:

«Обязательным приложением к генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа в соответствии с федеральным законом являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).»;

13) наименование, пункт 2 и часть первую пункта 3 статьи 4-2, подпункт 2 статьи 10, наименование, первое и второе предложения части первой статьи 10-1, подпункты 3, 4 и 7 статьи 11, подпункты 1, 2 и 9 статьи 12 после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

14) в части первой пункта 1 статьи 4-2 слова «городского округа понимается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения» заменить словами «муниципального округа, городского округа понимается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа»;

15) часть вторую пункта 1 статьи 4-2 после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа», после слов «более поселений, и (или)» – словами «муниципальных округов.»;

16) в части второй пункта 3 статьи 4-2 слова «городского округа, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются главой местной администрации поселения» заменить словами «муниципального округа, городского округа, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются главой местной администрации поселения, муниципального округа»;

17) пункт 4 статьи 4-2 изложить в следующей редакции:

«4. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, изменения в единый документ территориального планирования и градо-

строительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа или, если это предусмотрено нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, местной администрацией. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, предусмотренный частью второй пункта 1 настоящей статьи, утверждается Правительством Свердловской области.»;

18) в наименовании главы 3 слова «городского округа и материалов по обоснованию генерального плана поселения» заменить словами «муниципального округа, генерального плана городского округа и материалов по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа»;

19) наименование и абзац первый статьи 9, наименование и абзац первый статьи 10 после слова «поселения» дополнить словами «, генеральном плане муниципального округа»;

20) подпункт 1 статьи 10 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, деятельность органов местного самоуправления муниципального округа и муниципальных органов муниципального округа, не входящих в структуру органов местного самоуправления муниципального округа, транспорт (автомобильный, городской наземный электрический и внеуличный транспорт), обращение с животными – в случае подготовки генерального плана муниципального округа;»;

21) наименование и абзац первый статьи 11, наименование и абзац первый статьи 12, пункт 4 статьи 19 после слова «поселения» дополнить словами «, генерального плана муниципального округа»;

22) в подпункте 2 статьи 11 слова «городского округа на основе анализа использования территорий поселения» заменить словами «муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа»;

23) часть вторую пункта 1 статьи 15 после слова «районов» дополнить словами «, органами местного самоуправления муниципальных округов»;

24) наименование, пункты 1 и 2 статьи 17, наименование, абзац первый и подпункт 2 пункта 2 статьи 18, наименование и подпункт 1 части второй пункта 6 статьи 19 после слова «поселения» дополнить словами «, проекта генерального плана муниципального округа»;

25) часть первую пункта 1-1 статьи 17 после слов «плана поселения» дополнить словами «, проекта генерального плана муниципального округа», после слов «органа местного самоуправления поселения» – словами «, органа местного самоуправления муниципального округа»;

26) в части третьей пункта 1-1 статьи 17 слова «городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения» заменить словами «муниципального округа, главе городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа»;

27) в пункте 3 статьи 17 слова «городских округов предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию поселений, территориальному планированию городских округов устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления соответствующих поселений» заменить словами «муниципальных округов, органами местного самоуправления городских округов предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию поселений, территориальному планированию муниципальных округов, территориальному планированию городских округов устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления соответствующих поселений, муниципальных округов»;

28) пункт 1 статьи 18 после слов «плана поселения» дополнить словами «, проекта генерального плана муниципального округа», после слов «администрации поселения» – словами «, главой местной администрации муниципального округа»;

29) в подпункте 1 пункта 2 статьи 18 слова «городского округа могут быть направлены предложения по территориальному планированию поселения» заменить словами «муниципального округа, городского округа могут быть направлены предложения по территориальному планированию поселения, муниципального округа», слова «поселения, должностными» – словами «поселения, должностными лицами местного самоуправления муниципального округа, должностными»;

30) часть первую пункта 1 и пункт 3 статьи 19 после слова «поселения» дополнить словами «, проект генерального плана муниципального округа»;

31) часть вторую пункта 1 статьи 19 после слов «плана поселения» дополнить словами «, проект генерального плана муниципального округа», после слов «границу с поселением» – словами «, муниципальным округом», после слов «значения поселения» – словами «, муниципального округа»;

32) пункты 1-1 и 1-2 статьи 19 после слов «территориях поселения» дополнить словами «, муниципального округа», после слов «плана поселения» – словами «, проект генерального плана муниципального округа»;

33) пункт 2 статьи 19 после слов «проекта генерального плана поселения» дополнить словами «, проекта генерального плана муниципального округа», после слов «проекту генерального плана поселения» – словами «, проекту генерального плана муниципального округа»;

34) часть первую пункта 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«5. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана поселения, проектом генерального плана муниципального округа, проектом генерального плана городского округа с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа в течение 15 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа в соответствии с федеральным законом принимают решения о создании согласительной комиссии.»;

35) абзац первый части первой пункта 6 статьи 19 после слова «поселения» дополнить словами «, главе местной администрации муниципального округа»;

36) подпункт 1 части первой пункта 6 статьи 19 после слов «проекта генерального плана поселения» дополнить словами «, проекта генерального плана муниципального округа», после слов «проект генерального плана поселения» – словами «, проект генерального плана муниципального округа»;

37) подпункт 2 части второй пункта 6 статьи 19 после слов «плана поселения» дополнить словами «, генерального плана муниципального округа», после слов «план поселения» – словами «, генеральный план муниципального округа»;

38) пункт 7 статьи 19 после слов «администрации поселения» дополнить словами «, глава местной администрации муниципального округа», после слов «плана поселения» – словами «, проекта генерального плана муниципального округа», после слов «самоуправления поселения» – словами «, представительный орган местного самоуправления муниципального округа»;

39) наименование статьи 20 после слова «поселения» дополнить словами «, проекту генерального плана муниципального округа»;

40) пункты 1 и 2 статьи 20 после слов «самоуправления поселения» дополнить словами «, орган местного самоуправления муниципального округа»;

га», после слов «плана поселения» – словами «, проекту генерального плана муниципального округа»;

41) в наименовании статьи 24 слова «городского округа, принятие генерального плана поселения» заменить словами «муниципального округа, проекта генерального плана городского округа, принятие генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа»;

42) пункт 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1. Рассмотрение проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа и принятие генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляются соответственно органами местного самоуправления поселения, органами местного самоуправления муниципального округа, органами местного самоуправления городского округа в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, с учетом особенностей, предусмотренных в пункте 3 настоящей статьи.»;

43) пункт 2 статьи 24 после слов «план поселения» дополнить словами «, генеральный план муниципального округа», после слов «самоуправления поселения» – словами «, представительным органом местного самоуправления муниципального округа»;

44) пункт 3 статьи 24 после слов «плана поселения» дополнить словами «, проекта генерального плана муниципального округа», после слов «самоуправления поселения» – словами «, органами местного самоуправления муниципального округа»;

45) статью 25 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В целях внесения в документы территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, Правительством Свердловской области может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.».

## Статья 2

Внести в Закон Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2016, 6 июля, № 120) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 22 марта 2018 года № 31-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 5-ОЗ, от 22 мая 2019 года № 38-ОЗ, от 9 апреля 2021 года № 26-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 49-ОЗ, от 30 сентября 2022 года № 107-ОЗ и от 21 декабря 2023 года № 142-ОЗ, следующие изменения:

1) в статье 1 и наименовании статьи 16 слова «поселений, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планах» заменить словами «поселений, муниципальных округов,»;

2) подпункт 2 статьи 3 после слов «узлов, указанных в» дополнить словами «подпункте 1 пункта 11 статьи 17-1 и»;

3) в подпункте 5 статьи 7-1, подпункте 2 статьи 12, пункте 1 статьи 17 и пункте 1 статьи 18 слова «и (или) городских округов» заменить словами «, муниципальных округов, городских округов»;

4) подпункт 2 статьи 14 после слова «местности» дополнить словами «регионального значения»;

5) статью 16 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. На генеральном плане муниципального округа, расположенного на территории Свердловской области, подлежат отображению объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим сферам:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) охрана окружающей среды и природопользование;
- 8) погребение и похоронное дело;
- 9) деятельность органов местного самоуправления муниципального округа и муниципальных органов муниципального округа, не входящих в структуру органов местного самоуправления муниципального округа;



- 10) комплексное развитие территорий;
- 11) транспорт (автомобильный, городской наземный электрический и внеуличный транспорт);
- 12) предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций муниципального характера;
- 13) культура и искусство;
- 14) обращение с животными.

Виды объектов местного значения муниципального округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, расположенного на территории Свердловской области, относящихся к сферам, указанным в части первой настоящего пункта, определяются в статье 17-1 настоящего Закона.»;

б) пункт 7 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«7. Объектами местного значения муниципального района, относящимися к сфере охраны окружающей среды и природопользования, являются особо охраняемые природные территории местного значения, создаваемые органами местного самоуправления муниципального района.»;

7) дополнить статьей 17-1 следующего содержания:

**«Статья 17-1. Виды объектов местного значения  
муниципального округа**

1. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, являются объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, размещаемые на территории этого муниципального округа или на территории этого муниципального округа и других муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Свердловской области, не относящиеся к объектам федерального значения и объектам регионального значения и необходимые для реализации полномочий органов местного самоуправления соответствующего муниципального округа.

2. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере автомобильных дорог местного значения, являются:

- 1) автомобильные дороги местного значения муниципального округа;
- 2) объекты дорожного сервиса (за исключением автовокзалов, автостанций), присоединенные к автомобильным дорогам местного значения муниципального округа.

3. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере образования, являются объекты, в которых (на территории кото-

рых) размещаются создаваемые органами местного самоуправления муниципального округа:

1) муниципальные образовательные организации и их обособленные подразделения, включая:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

организации дополнительного образования;

2) муниципальные организации, осуществляющие обучение.

4. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере здравоохранения, являются объекты, в которых (на территории которых) размещаются подведомственные органам местного самоуправления муниципального округа фармацевтические организации и их обособленные подразделения.

5. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере физической культуры и массового спорта, являются объекты недвижимого имущества и единые недвижимые комплексы, предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий (в том числе спортивные сооружения, являющиеся объектами недвижимого имущества), находящиеся на территории муниципального округа и не относящиеся к объектам федерального значения и объектам регионального значения.

6. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, являются объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, которые образуются на территории муниципального округа.

7. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере охраны окружающей среды и природопользования, являются особо охраняемые природные территории местного значения, создаваемые органами местного самоуправления муниципального округа.

8. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере погребения и похоронного дела, являются кладбища и крематории, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа.

9. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере деятельности органов местного самоуправления муниципального округа и муниципальных органов муниципального округа, не входящих в структуру органов местного самоуправления муниципального округа, являются объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы ме-

стного самоуправления муниципального округа и муниципальные органы муниципального округа, не входящие в структуру органов местного самоуправления муниципального округа.

10. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере комплексного развития территорий, являются:

1) территории, в отношении которых главой местной администрации муниципального округа приняты решения о комплексном развитии территорий;

2) территории, в отношении которых органом местного самоуправления муниципального округа заключены договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

11. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере транспорта (автомобильного, городского наземного электрического и внеуличного транспорта), являются:

1) транспортно-пересадочные узлы, предназначенные для обслуживания пассажиров, осуществляющих проезд по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным, городским наземным электрическим и (или) внеуличным транспортом;

2) трамвайные и троллейбусные депо, трамвайные пути, предназначенные для организации регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам таких перевозок;

3) объекты капитального строительства, предназначенные для организации регулярных перевозок пассажиров и провоза ручной клади внеуличным транспортом по муниципальным маршрутам таких перевозок.

12. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера, являются:

1) объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы управления, силы и средства территориального звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, функционирующего на муниципальном уровне в границах муниципального округа;

2) сооружения инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций.

13. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере культуры и искусства, являются объекты, в которых (на терри-

тории которых) размещаются муниципальные архивы, создаваемые муниципальным округом, музеи муниципального округа, библиотеки муниципального округа и иные муниципальные организации культуры, создаваемые муниципальным округом.

14. Объектами местного значения муниципального округа, относящимися к сфере обращения с животными, являются объекты, предназначенные для размещения приютов для животных, создаваемых муниципальным округом.»;

8) пункт 7 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«7. Объектами местного значения городского округа, относящимися к сфере охраны окружающей среды и природопользования, являются особо охраняемые природные территории местного значения, создаваемые органами местного самоуправления городского округа.»;

9) пункт 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Объектами местного значения поселения, относящимися к сфере охраны окружающей среды и природопользования, являются особо охраняемые природные территории местного значения, создаваемые органами местного самоуправления поселения.».

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением подпунктов 1 – 44 статьи 1 и подпунктов 1 – 3, 5 и 7 статьи 2, вступающих в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
31 июля 2024 года  
№ 82-03