



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

27 июня 2017 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ и от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 10 пункта 1 статьи 7 после слов «изъятия земельных участков» дополнить словами «(за исключением публичных сервитутов, указанных в подпункте 6-1 статьи 8 настоящего Закона Свердловской области)»;

2) подпункт 19 пункта 1 статьи 7 признать утратившим силу;

3) статью 8 дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) принимает решения об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях

прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;»;

4) подпункт 2 пункта 2 и пункт 4 статьи 11 после слов «публичных сервитутов» дополнить словами «, решение об установлении которых принимается Правительством Свердловской области»;

5) в подпункте 1 пункта 1 статьи 22 слова «в статье 23» заменить словами «в пункте 1 статьи 23»;

6) в подпункте 2 пункта 1 и подпункте 2 пункта 2 статьи 22 слова «в статье 23» заменить словами «в пункте 1-1 статьи 23»;

7) в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 слова «с федеральными законами» заменить словами «с федеральным законодательством»;

8) пункт 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области в следующих муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области:

в Асбестовском городском округе;

в городском округе Верхний Тагил;

в Городском округе Верхняя Тура;

в городском округе Красноуральск;

в городском округе Нижняя Салда;

в Североуральском городском округе;

в Талицком городском округе;

в Тугулымском городском округе;

в Слободо-Туринском муниципальном районе и входящих в его состав поселениях.»;

9) статью 23 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области в следующих муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области:

в Артемовском городском округе;

в Бисертском городском округе;

в Горноуральском городском округе;  
в городе Нижний Тагил;  
в городском округе Богданович;  
в городском округе Верхнее Дуброво;  
в городском округе Верх-Нейвинский;  
в городском округе Первоуральск;  
в городском округе Среднеуральск;  
в Ивдельском городском округе;  
в Ирбитском муниципальном образовании;  
в Каменском городском округе;  
в Камышловском городском округе;  
в Кировградском городском округе;  
в Кушвинском городском округе;  
в Муниципальном образовании Алапаевское;  
в Муниципальном образовании город Ирбит;  
в Невьянском городском округе;  
в Режевском городском округе;  
в Серовском городском округе;  
в Сосьвинском городском округе;  
в Тавдинском городском округе;  
в Туринском городском округе;  
в Камышловском муниципальном районе и входящих в его состав поселений.»;

10) в части второй пункта 7 статьи 26 слова «две заверенные копии» заменить словами «заверенную копию»;

11) часть первую пункта 1 статьи 44 после слов «Правительства Свердловской области» дополнить словами «или уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.»;

12) статью 44 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Решение об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, пере-

устройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации принимается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в соответствии с федеральным законодательством.»;

13) статью 45 изложить в следующей редакции:

**«Статья 45. Прекращение публичного сервитута,  
установленного в интересах Свердловской  
области или населения Свердловской области**

1. Прекращение публичного сервитута, установленного Правительством Свердловской области, осуществляется путем признания утратившим силу нормативного правового акта, которым он установлен.

Нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, которым установлен публичный сервитут, признается утратившим силу на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

2. Прекращение публичного сервитута, установленного уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, осуществляется в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством.»;

14) в пункте 2 статьи 48 слова «нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством» заменить словами «в статье 49 настоящего Закона»;

15) главу 7 дополнить статьей 49 следующего содержания:

**«Статья 49. Порядок осуществления муниципального  
земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление этого контроля.

2. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок органов государственной власти,

органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными органами местного самоуправления, не чаще чем один раз в три года. В ежегодный план проведения плановых проверок включаются плановые проверки правообладателей земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области.

Порядок разработки и утверждения ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.

Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность, проводятся в случаях, установленных федеральными законами, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

4. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5. Порядок осуществления муниципального земельного контроля устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом Свердловской области.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Граждане, которым до вступления в силу настоящего Закона в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 22 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, сохраняют право на предоставление в собственность бесплатно этих земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 22 и

статьей 23 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» без учета изменений, внесенных настоящим Законом.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург

« 29 » ИЮНЯ 2017 года

№ 74 -ОЗ