



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

17 июля 2018 года

### Статья 1

Внести в статью 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ и от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области для размещения объектов социаль-

но-культурного и (или) коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов:

1) приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области или документах стратегического планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территории которых планируется размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения;

2) одному из критериев, указанных в части второй настоящего пункта.

Критериями соответствия объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения являются:

1) объем капитальных вложений в строительство объектов социально-культурного назначения в соответствии с документами, представленными инициатором строительства такого объекта, предполагается осуществить в размере:

не менее 20 миллионов рублей – в случае размещения таких объектов на территории поселения, входящего в состав муниципального района;

не менее 200 миллионов рублей – в случае размещения таких объектов на межселенной территории муниципального района или в случае размещения таких объектов на территории городского округа, за исключением городского округа, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта;

не менее 400 миллионов рублей – в случае размещения таких объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) объем капитальных вложений в строительство объектов коммунально-бытового назначения в соответствии с документами, представленными инициатором строительства такого объекта, предполагается осуществить в размере не менее 50 миллионов рублей.

К объектам социально-культурного назначения в целях настоящего пункта относятся объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, социального обслуживания граждан, а также объекты для осуществления рекреационной деятельности.

К объектам коммунально-бытового назначения в целях настоящего пункта относятся объекты коммунального хозяйства, бытового обслуживания, благоустройства территории.»;

2) подпункт 2 пункта 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«2) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строитель-

ство объектов, размещение которых не позднее чем через два года после ввода их в эксплуатацию и не позднее чем через семь лет после начала реализации этого инвестиционного проекта позволит на один процент и более по сравнению с годом, предшествующим году начала реализации инвестиционного проекта, увеличить поступления от налогов, уплачиваемых инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, на территории которого размещаются такие объекты, но не менее чем на пять миллионов рублей;»;

3) пункт 2 статьи 30 дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов, создающих условия для использования природного газа в качестве моторного топлива для транспортных средств, объем капитальных вложений в строительство которых предполагается осуществить в размере не менее одного миллиарда рублей;

8) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает создание индустриального (промышленного) парка, который будет соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством, и на территории которого предполагается создание резидентами индустриального (промышленного) парка не менее 10 новых рабочих мест в расчете на один гектар площади индустриального (промышленного) парка или предполагается осуществление резидентами индустриального (промышленного) парка капитальных вложений в объекты основных средств в размере не менее 20 миллионов рублей в расчете на один гектар площади индустриального (промышленного) парка.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
19 июля 2018 года  
№ 86-03